**Информация о сроках внесения платы за ЖКУ, передача показаний индивидуальных приборов учета и последствия несвоевременного и (или) неполного внесения оплаты ООО «ЖКХ Химик»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды услуг | Передача показаний | Срок оплаты |
| Содержание и текущий ремонт |  | не позднее 20 числа месяца, следующем за расчетным |
| Электроснабжение | с 22 по 25 число текущего месяца | до 20 числа месяца, следующем за расчетным |
| Холодное водоснабжение | до 20 числа текущего месяца | до 20 числа месяца, следующем за расчетным |
| Горячее водоснабжение | до 25 числа текущего месяца | до 25 числа месяца, следующем за расчетным |
| газоснабжение | до 20 числа текущего месяца | до 20 числа месяца, следующем за расчетным |

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст. 155 ЖК РФ). Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального [банка Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/bankovskij_sektor_v_rossii/), действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается (ч. 14 ст.155 ЖК РФ). Собственники помещений в [многоквартирном доме](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), несвоевременно и (или) не полностью уплатившие [взносы](http://www.pandia.ru/text/category/vznos/) на [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (ч. 14.1 ст.155 ЖК РФ). Кроме того, Исполнитель имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подачу потребителю коммунальных ресурсов. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами.